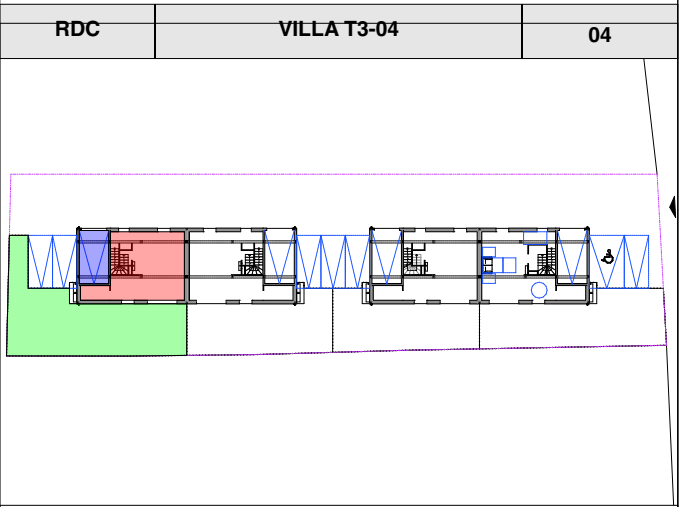


VILLAS
SÉRÉNITÉ

10, rue de la Paix - 33470 Gujan-Mestras

EP | PROMOTION

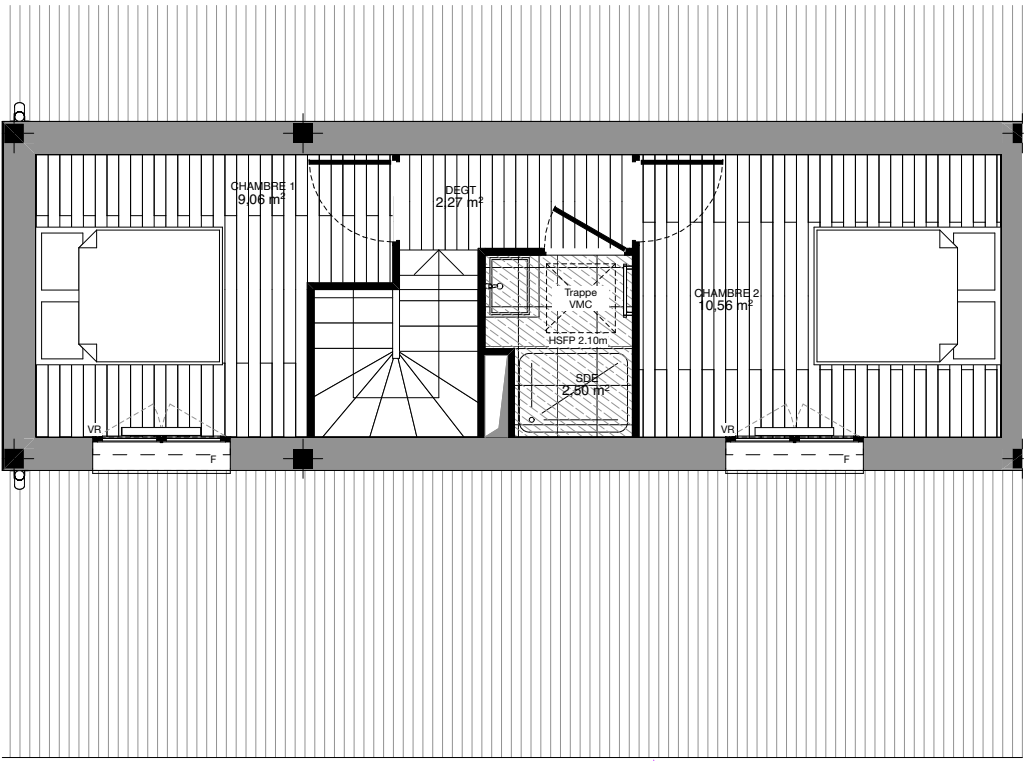


WC	1,57 m²
DEGT	2,27 m²
SDE	2,50 m²
CELLIER	3,83 m²
CHAMBRE 1	9,06 m²
CHAMBRE 2	10,56 m²
SÉJOUR CUISINE	39,89 m²
	69,68 m²
GARAGE	14,01 m²
JARDIN	102,19 m²

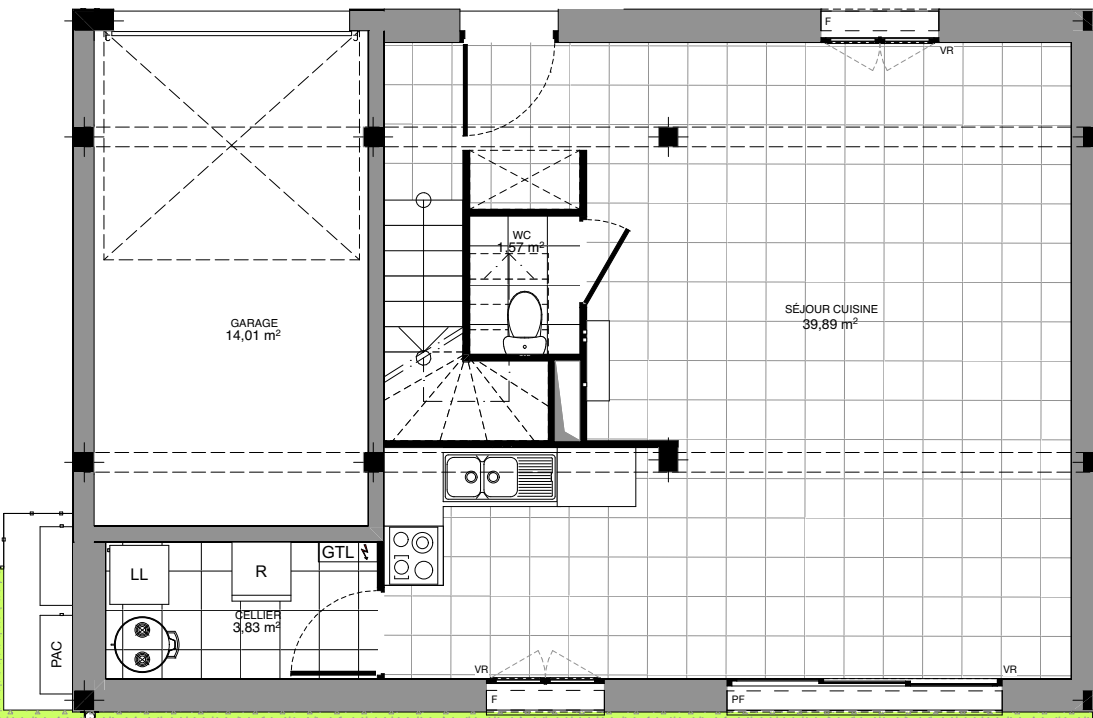
GTL	Gaine technique logement		VMC
	Eau chaude sanitaire		
	Porte fenêtre		
	Fenêtre		
	Volet roulant		
	Soffite / faux plafond		
	Faïence		
	Convecteur		
	Sèche serviettes		
	Split		
	Pompe à chaleur (unité extérieure)		

03/06/2026

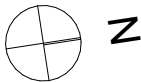
Date	Modification	Indice



ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE



NB : Les aménagements de placards et les équipements de cuisine ne sont pas prévus

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (en particulier en fonction de l'étude, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Le sens de pose des carrelages et parquets est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de 5 % en plus ou en moins. La différence de niveau indiquée entre l'intérieur du logement et l'extérieur (balcon ou terrasse) peut varier jusqu'à 6 cm. Des éléments porteurs, tels que des poutres et des poteaux, qui pourraient s'avérer indispensables à la solidité de l'ouvrage, pourront être rajoutés pendant la phase d'exécution. Ces poutres et poteaux pourront être susceptibles d'être visibles dans le logement et pourraient même descendre en dessous des hauteurs de plafonds prévues.